

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0018 תאריך: 07/02/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------------------|
| | דורון ספיר, עו"ד | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | אדרי אודי כרמלי | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | ע"י מ"מ הלל הלמן |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|-----------------|-----------------------------------|------|
| 1 | 24-0063 | 0011-010 | אחד העם 7 | גני יהושוע בע"מ | מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי | 1 |

13/02/2024
ד' אדר תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אחד העם 7, השחר 10, התלמי יהושע 5

| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6920/57 | גוש/חלקה | 24-0063 | בקשה מספר |
| נוה צדק | שכונה | 16/01/2024 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי | סיווג | 0011-010 | תיק בניין |
| | שטח | | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת 2 ממ"מ לשני מבני גן נפרדים

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0018 מתאריך 07/02/2024

לאשר את הבקשה להקמת 2 ממ"מ עיבור 2 מבני גן ילדים חד קומתיים המיועדים לשימור על מגרש ציבורי פניתי והתאמות מקומיות לשילוב הממ"מ במסגרת כלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה. |
| 2 | מפרט שימור עצים בוגרים מ 1/12/23 של "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר. |
| 3 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |
| 4 | בכל סעיף בו נדרש תיאום/אישור, יעשה התיאום והאישור עם מח' השימור. |

תנאים להתחלת עבודות

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |
| 2 | ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות. |
| 2 | אישור אגף שפ"ע לשימור 13 עצים במגרש ובסביבתו. |
| 3 | אישור רשות הכבאות |
| 4 | אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון |
| 5 | ביצוע כל הנחיות השימור וש"מ במלואן לפרויקט. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.